

MIASTO I GMINA SIEWIERZ



www.siewierz.pl



ZBIORNIK KUŹNICA WARĘŻYŃSKA - STAN OBECNY



ZBIORNIK KUŹNICA WARĘŻYŃSKA - STAN OBECNY

**KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWA
NIA TERENU PRZY
ZBIORNIKU
KUŹNICA
WARĘŻYŃSKA
NA CELE
REKREACYJNE,
TURYSTYCZNE,
SPORTOWE**





Ośrodek hotelowo – rekreacyjny - widok z lotu ptaka

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ZBIORNIKU KUŹNICA
WAREŻYŃSKA NA CELE REKREACYJNE, TURYSTYCZNE, SPORTOWE**

Widok na brzoziak oraz kąpielisko dla dorosłych



Widok plaży oraz ośrodka hotelowo-rekreacyjnego



Widok na II poziom plaży



Przystań dla zagłówek z plażą w tle

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ZBIORNIKU KUŹNICA
WARĘŻYŃSKA NA CELE REKREACYJNE, TURYSTYCZNE, SPORTOWE**

**KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZY
ZBIORNIKU
KUŹNICA WAREŻYŃSKA
NA CELE
REKREACYJNE,
TURYSTYCZNE,
SPORTOWE**



Prognoza kosztów dla terenów przy zbiorniku Kuźnica Warężyńska

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	576.000,00 zł
2. BUDYNEK HOTELOWY	9.035.000,00 zł
3. OBIEKTY NAD WODĄ	1.588.000,00 zł
4. KOMUNIKACJA	2.686.000,00 zł
RAZEM	13.885.000,00 zł
REZERWA 5%	694.250,00 zł
OGÓŁEM	14.579.250,00 zł

Korespondencja w sprawie pozyskania gruntów



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIEWIERZ

42 - 470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16
tel. 032 64 99 400, 032 64 99 401

e-mail: siewierz@siewierz.pl
fax 032 64 99 402

GGŚ I.72252- 6/ 08

Siewierz dnia 07.05.08r.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

Sprawa która skłania mnie do niniejszego wystąpienia wiąże się z zamierzeniami tut. Gminy w zakresie realizacji inwestycji wokół zbiornika wodnego Kuźnica Warężyńska. Zamierzenia w w/w zakresie wynikają z uchwalonej przez Radę Miejską w Siewierzu „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Siewierz na lata 2004 - 2015” (uchwała Nr XLIV/326/05 z dnia 22 grudnia 2005r.) oraz z „ Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Siewierz na lata 2004- 2006 z perspektywą realizacji 2013” przyjętego przez tut. Radę uchwałą Nr XXVII/200/04 z dnia 26 sierpnia 2004r.

Jednym z głównych celów rozwojowych Gminy Siewierz przyjętych w Strategii jest podjęcie działań zmierzających do zagospodarowania terenów wokół zbiorników wodnych „Zalew Przeczycko – Siewierski” i „Kuźnica Warężyńska”. Również Plan Rozwoju Lokalnego przewiduje zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe wokół zbiornika wodnego Kuźnica Warężyńska.

W ramach realizacji powyższego zadania na zlecenie tut. Gminy została opracowana „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym Kuźnica Warężyńska na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe. W koncepcji przewidziano m.in. budowę piaszczystej plaży, usytuowanej na dwóch poziomach, promenadę, wokół której zaproponowano takie obiekty, jak: hangary na łódzie, kawiarnię. Znaczną część terenu przeznaczono pod tereny sportowe i rekreacyjne. Teren objęty koncepcją w większości stanowi własność Skarbu Państwa będący w wieczystym użytkowaniu Przedsiębiorstwa Transportu Kolejowego Holding Spółka Akcyjna oraz w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Z uwagi na brak gminnych terenów w tym obszarze, zachodzi potrzeba pozyskania gruntów na powyższe zamierzenia. Stąd też zwracam się z prośbą o rozważenie możliwości wygaszenia trwałego zarządu ustanowionego na rzecz RZGW w Gliwicach, w odniesieniu do nieruchomości objętych koncepcją, w celu umożliwienia ich nabycie przez tut. Gminę od Skarbu Państwa. Niniejsza prośba dotyczy działek nr: 2609/2, 2611/2, 2612/1, 2615/1 2612/2 oraz części działek : 2609/1, 2611/1, 2612/3 2615/2.

Planowana inwestycja będzie miała duży wpływ na rozwój turystyki nie tylko w tut. Gminie, ale również w gminach leżących wokół zbiornika Kuźnica Warężyńska. Wzrośnie ruch turystyczny, który z pewnością będzie generował wzrost gospodarczy obszaru. Przewiduje się zmniejszenie bezrobocia poprzez stworzenie nowych miejsc pracy w takich gałęziach gospodarki, jak sport, turystyka, gastronomia, zaopatrzenie, komunikacja, rzemiosło artystyczne itp. Miejscowe atrakcje i wzmożona aktywność rekreacyjna wpłyną także pośrednio na rozwój miejscowej przedsiębiorczości i handlu. Przyciągnięcie tu ludności z zewnątrz znacznie poszerzy rynek zbytu. Katalizatorem wzrostu aktywności rekreacyjno - turystycznej będą dodatkowe atrakcje już istniejące. Gmina Siewierz ma w swoich granicach ogromne obszary leśne, Zalew Przeczycko – Siewierski oraz wyjątkowo malownicze tereny wokół Zamku, które również są objęte odrębną koncepcją zagospodarowania. W koncepcji tej przewidziano m.in. stworzenie ścieżki rowerowej łączącej ruiny Zamku ze zbiornikiem wodnym Kuźnica Warężyńska.

W dążeniu do zrealizowania przedstawionych zamierzeń tut. Gminy, zwracam się z uprzejmą prośbą o przychylne ustosunkowanie się do niniejszej prośby.

Z poważaniem

W załączeniu:

Projekt zagospodarowania terenu

Z up. Burmistrza


mgr Tomasz Sadłoń
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Korespondencja w sprawie pozyskania gruntów



Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

42 - 470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16
tel. 032 64 99 400, 032 64 99 401

e-mail: siewierz@siewierz.pl
fax 032 64 99 402

Siewierz dnia 10.07.08r.

GGŚ.I.72252- 6/ 08

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

W nawiązaniu do pisma GGŚ.I.72252-6/08 z dnia 5.06.08r. dot. terenów położonych przy Zbiorniku Kuźnica Warężyńska, po przeanalizowaniu zamierzeń inwestycyjnych tut. Gminy z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, pragnę wyrazić zainteresowanie Gminy Siewierz dodatkowymi nieruchomościami, będącymi w zarządzie RZGW w Gliwicach, prosząc o rozważenie możliwości wygaszenia trwałego zarządu również w odniesieniu do nich, w celu umożliwienia ich nabycie przez Gminę Siewierz od Skarbu Państwa. Są to działki : 2608/2 oraz części działek: 2608/1, 1818, 1835, 1849 położonych poza granicami istniejącej drogi serwisowej, po drugiej stronie zbiornika wodnego Kuźnica Warężyńska.

Nadmieniam, iż przedmiotowe działki oraz działki wymienione w w/w piśmie położone są na terenie objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w części położonej w granicach Gminy Siewierz”. Plan ten przewiduje tereny zagospodarowane zielenią wysoką z docelową funkcją wypoczynkową (symbol ZL/US), co umożliwia w dużej mierze realizację gminnych zamierzeń inwestycyjnych.

Uwzględniając działki określone w przesłanym już piśmie, oraz piśmie niniejszym, precyzuję prośbę tut. Gminy podając, iż dotyczy ona działek nr : 2608/2, 2609/2, 2611/2, 2612/1, 2615/1 2612/2 oraz części działek : 2608/1, 2609/1, 2611/1, 2612/3, 2615/2, 1818, 1835, 1849, przy czym zainteresowanie działkami 2609/1, 2611/1, 2612/3, 2615/2, 1818, 1835, 1849 dotyczy tylko ich części położonych poza granicami istniejącej drogi serwisowej, po drugiej stronie zbiornika wodnego Kuźnica Warężyńska.

Z poważaniem

Burmistrz

mgr Zdzisław Banas

W załączeniu:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (fragment)



REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w GLIWICACH

ul. Sienkiewicza 2, 44-100 GLIWICE

tel. centrala i sekretariat 032 777 49 50, fax 032 777 49 99
Rogon: 276711017 NIP: 631-22-56-385,
e-mail: dyrekcja@rzgw.gliwice.pl internet: www.rzgw.gliwice.pl

Jednostki terenowe:

Zarząd Zlewni Małej
Wisły w Pszczynie
ul. Piotra Skargi 30
43-200 Pszczyna
tel/fax 032 210 43 24

Zarząd Zlewni Przemysły
w Przemyśle
ul. 11 stycznia 127
42-400 Przemyśl
tel/fax 032 380 65 87

Zarząd Zlewni Górnej
Odry w Raciborzu
ul. Towarzystwa Gimn.
"SOKół" 18
47-400 Racibórz
tel/fax 032 415 46 71

Zarząd Zlewni Kłodnicy
i Kanalu Gliwickiego
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Helmońskiego 1
41-220 Kędzierzyn-Koźle
tel/fax 077 482 04 05-06

Konta bankowe:

- w NBP O/O Katowice,
dochodów:
76 1010 1212 0052 1022 3100 0000

wydatków:
29 1010 1212 0052 1022 3000 0000

- w ING BS I/O Gliwice
zamówień publicznych:
69 1050 1285 1000 0002 0211 2504

Gliwice, 21.07.2008r.

MS 226/8/790/08 10 358

URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ

Wolynę 2008-07-30

Ld. 038

Ref. 603 - do wycofania

R1

Nadmiernie Szanowny Panie Burmistrzu

Zobowiązanie

Burmistrz
Miasta i Gminy Siewierz
ul. Żwirki i Wigury 16
42-470 Siewierz

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2008r. (wpłynęło 14.07.2008r.), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach informuje, iż nie wyraża zgody na wygaszenie prawa trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących działki nr 2608/2, 2609/2, 2611/2, 2612/1, 2615/1, 2612/2 oraz części działek 2608/1, 2609/1, 2611/1, 2612/3, 2615/2, 1818, 1835, 1849.

Powyższe znajduje swoje uzasadnienie w tym, że przedmiotowe tereny pełnią funkcję ochrony biologicznej zbiornika przeciwpowodziowego „Kuźnica Warężyńska” i stanowią jego integralną część. Niniejsze grunty zakupione zostały na drodze umów notarialnych, a następnie przekazane przez Starostę Będzińskiego w trwały zarząd RZGW Gliwice decyzją z dnia 19.10.2005r. Własność Skarbu Państwa oraz trwały zarząd RZGW Gliwice zostały ujawnione w księgach wieczystych.

Ponadto nadmienić należy, iż po wieloletnich negocjacjach części działek 2615/1, 2612/1, 1849, 2611/2, 1835, 2609/2, 1818 i 2608/2 po podziale zostaną przekazane osobom fizycznym, poszkodowanym podczas budowy zbiornika.

Jednocześnie informujemy, że wnioskowane grunty mogą zostać udostępnione w trybie zawarcia umowy na dzierżawę gruntu.

Z-ca Dyrektora
ds. Urządzania Wód
mgr Krystian Poliwka

Do wiadomości:
1. NZP Przemyśl
2. MS a/a

Korespondencja w sprawie pozyskania gruntów



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIEWIERZ

42 - 470 Siewierz, ul. Zwirki i Wigury 16
tel. 032 64 99 400, 032 64 99 401

e-mail: siewierz@siewierz.pl
fax 032 64 99 402

Siewierz dnia 24.07.08r.

GGŚ.I. 72252-6/08

Sz. P.
Witold Klepacz
Posel na Sejm RP
ul. Mościckiego 14
41-200 Sosnowiec

W imieniu Gminy Siewierz zwracam się do Pana z prośbą o poparcie naszych starań zmierzających do pozyskania nieruchomości położonych w obrębie Wojkowice Kościelne Gmina Siewierz, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Dotyczą one działek nr : 2608/2, 2609/2, 2611/2, 2612/1, 2615/1 2612/2 oraz części działek : 2608/1, 2609/1, 2611/1, 2612/3, 2615/2, 1818, 1835, 1849, przy czym zainteresowanie działkami 2609/1, 2611/1, 2612/3, 2615/2, 1818, 1835, 1849 dotyczy tylko ich części położonych poza granicami istniejącej drogi serwisowej, po drugiej stronie zbiornika wodnego Kuźnica Warężyńska.

Chęć pozyskania w/w terenów wiąże się z opracowaną przez tut. Gminę „Koncepcją architektoniczną zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym Kuźnica Warężyńska na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe”. W koncepcji przewidziano m.in. budowę piaszczystej plaży, usytuowanej na dwóch poziomach, ośrodek hotelowo-rekreacyjny, promenadę, wokół której zaproponowano takie obiekty jak: hangary na łódzie, kawiarnię oraz budowę parkingów. Znaczną część terenu przeznaczono pod tereny sportowe i rekreacyjne (pola campingowe, korty tenisowe, boiska). Ogromną rolę w projekcie odgrywa zielen, pełniąc rolę wzmacniającą skarpy i wzbogacającą całe założenie. W/w nieruchomości położone są na terenie objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w części położonej w granicach Gminy Siewierz”. Plan ten przewiduje tereny zagospodarowane zielenią wysoką z docelową funkcją wypoczynkową (symbol ZL/US), co umożliwia w dużej mierze realizację planowanych gminnych zamierzeń inwestycyjnych. Realizację powyższych zamierzeń uniemożliwia brak własnych terenów gminnych w tym obszarze. Większość terenów stanowi własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Stąd też tut. Gmina wystąpiła do RZGW w Gliwicach pismami Nr GGŚ.I.72252-6/08 z dnia 07.05.08r. i z dnia 10.07.08r. z prośbą o rozważenie możliwości wygaszenia trwałego zarządu ustanowionego na rzecz RZGW w Gliwicach, w celu umożliwienia ich nabycia przez tut. Gminę od Skarbu Państwa. Ponieważ w przypadku wygaszenia prawa trwałego zarządu, konieczne jest uzyskanie zgody jednostki nadrzędnej, RZGW wystąpił w powyższej sprawie o zgodę do Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W dążeniu do zrealizowania przedstawionych zamierzeń, uprzejmie proszę o poparcie wniosku Gminy Siewierz w celu pozytywnego jego załatwienia.

Pragnę nadmienić, iż planowana inwestycja będzie miała duży wpływ na rozwój turystyki nie tylko w tut. Gminie, ale również w gminach leżących wokół zbiornika Kuźnica Warężyńska. Wzrośnie ruch turystyczny, który z pewnością będzie generował wzrost gospodarczy obszaru. Przewiduje się zmniejszenie bezrobocia poprzez stworzenie nowych miejsc pracy w takich gałęziach gospodarki, jak sport, turystyka, gastronomia, zaopatrzenie, komunikacja, rzemiosło artystyczne itp. Miejscowe atrakcje i wzmoczona aktywność rekreacyjna wpłyną także pośrednio na rozwój miejscowej przedsiębiorczości i handlu. Przyciągnięcie tu ludności z zewnątrz znacznie poszerzy rynek zbytu. Katalizatorem wzrostu aktywności rekreacyjno - turystycznej będą dodatkowe atrakcje już istniejące. Gmina Siewierz ma w swoich granicach ogromne obszary leśne, Zalew Przeczycko – Siewierski oraz wyjątkowo malownicze tereny wokół Zamku, które również są objęte odrębną koncepcją zagospodarowania. W koncepcji tej przewidziano m.in. stworzenie ścieżki rowerowej łączącej ruiny Zamku ze zbiornikiem wodnym Kuźnica Warężyńska.

Przedstawiając powyższą sprawę, wyrażam nadzieję na wsparcie i pomoc Pana w realizacji zamierzeń inwestycyjnych tut. Gminy.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Banaś

Korespondencja w sprawie pozyskania gruntów



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIEWIERZ

42 - 470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16

e-mail: siewierz@siewierz.p

tel. 032 64 99 400, 032 64 99 401

fax 032 64 99 402

Siewierz dnia 01.08.08r.

GGŚ.I. 72252-6/08

Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
00-116 Warszawa
ul. Świętokrzyska 36, kl. IV

Wyrażając niezadowolenie ze sposobu załatwienia sprawy przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, zwracam się z prośbą do Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej o przeprowadzenie kontroli jego działania w zakresie sprawy będącej przedmiotem wystąpienia Gminy Siewierz Nr GGŚ.I.72252-6/08 z dnia 07.05.08r. uzupełnionego pismem z dnia 10.07.08r.

Sprawa dotyczy pozyskania przez Gminę Siewierz gruntów położonych w Wojkowicach Kościelnych wokół zbiornika wodnego „Kuznica Warężyńska” na cele realizacji zamierzeń przewidzianych w opracowanej „Koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym Kuznica Warężyńska na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe”.

Grunty będące przedmiotem naszego zainteresowania stanowią własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

W koncepcji przewidziano m.in. budowę piaszczystej plaży, usytuowanej na dwóch poziomach, ośrodek hotelowo-rekreacyjny, promenadę, wokół której zaproponowano takie obiekty jak: hangary na łódzie, kawiarnię oraz budowę parkingów. Znaczną część terenu przeznaczono pod tereny sportowe i rekreacyjne (pola campingowe, korty tenisowe, boiska). Ogromną rolę w projekcie odgrywa zielen, pełniąc rolę wzmacniającą skarpy i wzbogacającą całe założenie.

W związku z w/w wystąpieniem były prowadzone rozmowy tut. władz samorządowych z kierownictwem RZGW, które uzależniło pozytywne załatwienie sprawy od zgody jednostki nadrzędnej tj. Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Tymczasem RZGW w Gliwicach pismem z dnia 21.07.2008r. MS 226/8/790/08 10359 odmówiło wyrażenia zgody na wygaszenie prawa trwałego zarządu dla zawioskowanych nieruchomości oraz podtrzymało wniosek w kwestii podziału działki nr 2608/2, dokonywanego w celu przekazania wydzielonych działek osobom fizycznym.

Stanowisko powyższe, zdaniem tut. Gminy nie było w ogóle konsultowane z Krajowym Zarządem Gospodarki Wodnej, co daje podstawę do przypuszczeń, że nie jest wiążące. Dlatego też zwracam się z prośbą o zbadanie prawidłowości załatwienia przedmiotowej sprawy, wyrażając nadzieję pozytywnego jej załatwienia.

W załączeniu:

1. pismo Burmistrza MiG Siewierz GGŚ.I.72252-6/08 z dnia 07.05.08r,

2. pismo Burmistrza MiG Siewierz GGŚ.I.72252-6/08 z dnia 10.07.08r.,
3. pismo Burmistrza MiG Siewierz GGŚ.IV.74302-26/08 z dnia 24.07.08r.,
4. pismo RZGW MS 226/8/790/08 10359 z dnia 21.07.2008r.

Do wiadomości :

1. Wojewoda Śląski
Pan Zygmunt Łukaszczyk
40 – 032 Katowice
ul. Jagiellońska 25
2. Marszałek Województwa Śląskiego
Pan Bogusław Śmigielski
40 – 037 Katowice
ul. Ligonia 46
3. Pan Grzegorz Dolniak
Poseł na Sejm RP
ul. Sączewskiego 25
42-500 Będzin
4. Pan Waldemar Andzel
Poseł na Sejm RP
ul. Sączewskiego 13 m. 24
42- 500 Będzin
5. Pan Wojciech Saługa
Poseł na Sejm RP
ul. Św. Wojciecha 2
43-600 Jaworzno
6. Pani Beata Malecka – Libera
Poseł na Sejm RP
ul. 3-go Maja 22
41-300 Dąbrowa Górnicza
7. Pani Ewa Malik
Poseł na Sejm RP
ul. Kościelna 16
41- 200 Sosnowiec
8. Pan Witold Klepacz
Poseł na Sejm RP
ul. Mościckiego 14
41-200 Sosnowiec
9. RZGW w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

BURMISTRZ
Zdzisław Banas

Korespondencja w sprawie pozyskania gruntów

rzeczypospolitej polskiej

URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ

Wzłynęło 2008 -10- 2 0

Lud 11741

Do wlad. - p. Burmistrz,
- ref. GGŚ

pska

Biurol Poselskie

Beata Malecka - Libera

ul. 3 Maja 22

41-300 Dąbrowa Górnica

Szanowny Pan
Zdzisław Banaś
Burmistrz
Miasta i Gminy Siewierz

W nawiąz
inwestycyjnych C
wystosowane uprz
W załączeniu prze

przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Art. 14 ust. 1 ww. ustawy umożliwia sprzedaż nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być również, zgodnie z art. 14 ust. 2, nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie art. 14 ust. 3 nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zatem z propozycją nabycia nieruchomości, wymienionych w Pani Posel zapytaniu, powinna wystąpić Gmina Siewierz do Starosty Siewierskiego, gospodarującego nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdującymi się na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

MINISTER

Aleksander Grad



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

DERRUA/9989 /MB/2008

Warszawa, dn. 13 września 2008r.

Pan
Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu RP

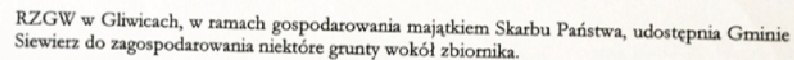
Szanowny Pani Marszałku!

W odpowiedzi na zapytanie poselskie Pani Posel Beaty Maleckiej - Libery z dnia 12 sierpnia 2008 roku, dotyczące przekazania na rzecz Gminy Siewierz nieruchomości położonych w obrębie Wojkowice Kościelne, przy zbiorniku wodnym Kuźnica Wareżyńska, których zagospodarowanie przewiduje opracowana przez Gminę Siewierz „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym Kuźnica Wareżyńska na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe”, uprzejmie informuję co następuje:

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa określone zostały w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy Starosta jest organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi i inne. Nieruchomość może być również przedmiotem darowizny na cele publiczne.

- pismo od Andrzeja Sadurskiego, DIN msp-220/252/08



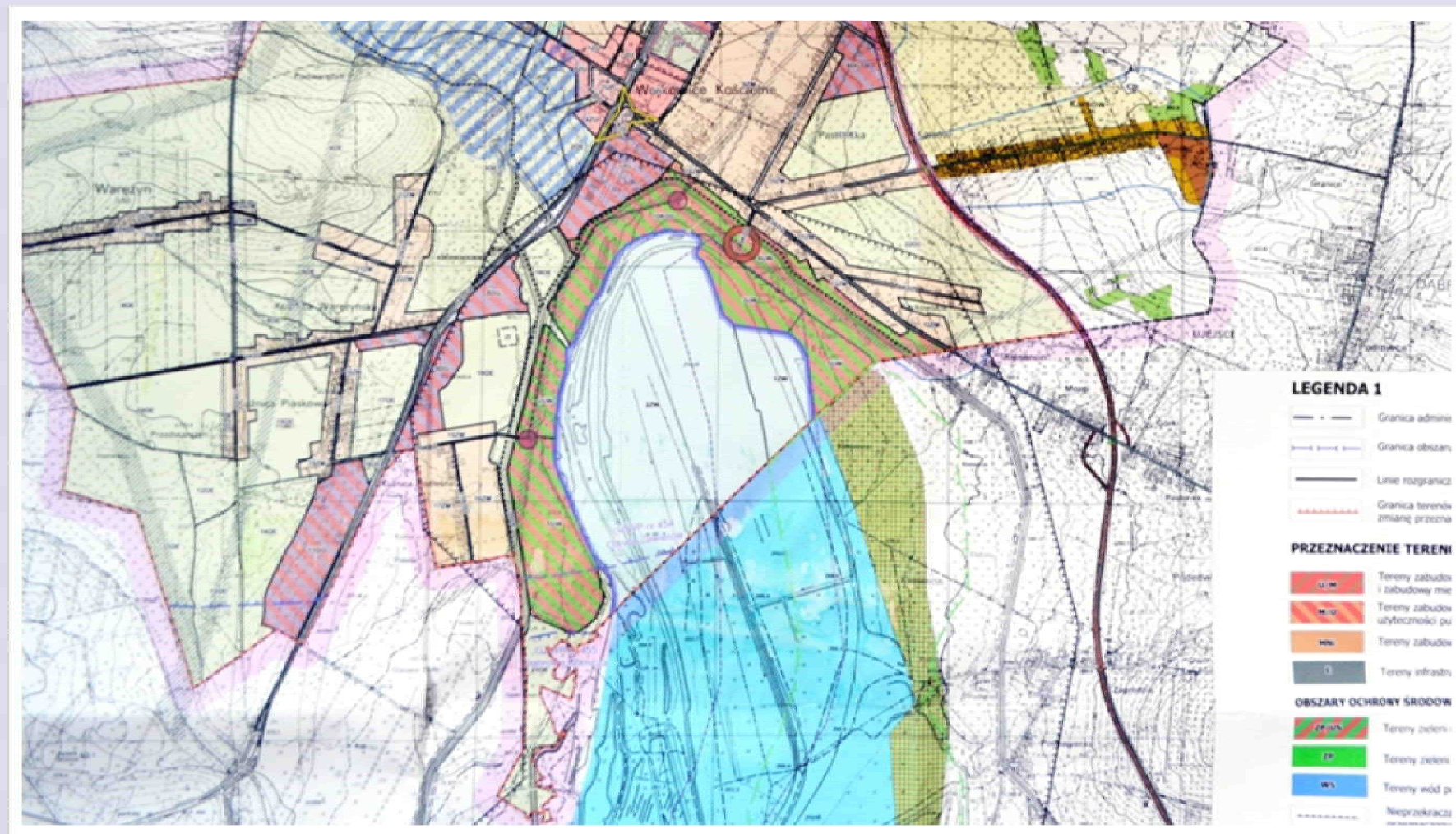
Z powiadomien

~~Handwritten~~

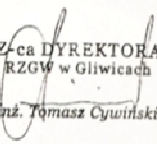
Załącznik do Uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla:

1.obszaru położonego w Czekańce – Gmina Siewierz przy drodze wojewódzkiej nr 793

2.obszaru położonego w obrębach Wojkowice Kościelne i Warężyn – Gmina Siewierz”



Korespondencja w sprawie pozyskania gruntów

 Jednostki terenowe: Zarząd Zlewni Małej Wisły w Pszczynie ul. Piotra Skargi 30 43-200 Pszczyna tel/fax 32 210 43 24 Zarząd Zlewni Przemszy w Przeczycach ul. 21 stycznia 127 42-460 Przeczycy tel/fax 32 380 65 87 Zarząd Zlewni Górnej Odry w Raciborzu ul. Towarzystwa Gimn. "SOKOŁ" 18 43-400 Racibórz tel/fax 32 415 46 71 Zarząd Zlewni Kłodnicy Kanatu Gliwickiego Kędzierzynie-Koźle ul. Chelmońskiego 1 7-205 Kędzierzyn-Koźle tel/fax 77 482 04 05-06	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w GLIWICACH ul. Sienkiewicza 2, 44-100 GLIWICE tel. centrala i sekretariat 32 777 49 50 + fax 32 777 49 99 Regon: 276711017 + NIP: 631-22-56-385 e-mail: dyrekcja@rzgw.gliwice.pl + internet: www.rzgw.gliwice.pl
	OKI-19/102/11/KR/.....4163 URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ Wpłynęło 2011-03-09 Lp. 3294 Ref. PP-40 z dnia 10.02.2011r. Gliwice, dn. 04.03.2011r. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16 42-470 Siewierz W odpowiedzi na Pana pismo znak PP.7320-4/182/09 z dnia 10.02.2011r. (wpłynęło 14.02.2011r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz dla: 1. obszaru położonego w Czekance przy drodze wojewódzkiej nr 793 2. obszaru położonego w obrębach Wojkowice Kościelne i Wąreżyn. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach opiniuje pozytywnie przedłożony projekt. Jednocześnie zastrzegamy sobie prawo do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019, z późn. zm.). POTWIERDZAM ODBIÓR  Z-ca DYREKTORA RZGW w Gliwicach  mgr. Tomasz Cywiński
konta bankowe: w NBP O/O Katowice, schodów: 1010 1212 0052 1022 3100 0000 wydatków: 1010 1212 0052 1022 3000 0000 w ING BŚ I/O Gliwice skrajów publicznych: 1050 1285 1000 0002 0211 2504	Do wiadomości: 1. Zarząd Zlewni Przemszy w Przeczycach 2. OKI - a/a

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



www.siewierz.pl