

Ogłoszenie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ogłasza konkurs ofert na dzierżawę na okres od dnia 01.03.2015r. do dnia 28.02.2025r. nieruchomości położonych w województwie śląskim, w powiecie śląskim o łącznej powierzchni 40,6510 ha w obrębie ewidencyjnym Brzeźce oznaczoną numerami ewidencyjnymi: 400, 420, 421, 422, 449/386, 450/429, , 452/395, 453/403, 455/407, 457/425, 493/84, 495/80, 387, 423, 389, 392, 505/93, i w obrębie ewidencyjnym Studzionka oznaczoną numerami ewidencyjnymi 10, 12, 13, 21, 24, 25, 28, 33, 349/24, 350/7, 351/15, 352/9, 354/37, 259/17 będącymi własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZGW Gliwice, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z wycinką wikliny energetycznej.

1. Przedmiot dzierżawy.

Teren niezabudowany porośnięty wikliną energetyczną. Nieruchomości położone są w województwie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w obrębach ewidencyjnych Brzeźce i Studzionka.

Szczegółowy opis lokalizacji terenu przeznaczonego do dzierżawy (wg. nr działek, wg. nazwy powiatu, obrębu, powierzchni działki, oznaczenia w księgach wieczystych, oznaczenia użytków i klas glebowych).

L.p	Nr działki	Powiat	Obręb	Pow. (ha)	Nr KW	Użytek i klasa gruntu
1	400	pszczyński	Brzeźce	0,4315	KA1P/00024928/2	Ws
2	420	pszczyński	Brzeźce	0,3530	KA1P/00024928/2	Ws
3	421	pszczyński	Brzeźce	0,3815	KA1P/00024928/2	Ws
4	422	pszczyński	Brzeźce	0,3990	KA1P/00024928/2	Ws
5	449/386	pszczyński	Brzeźce	1,3798	KA1P/00024928/2	Ws
6	450/429	pszczyński	Brzeźce	10,3161	KA1P/00008985/1	Ws
7	452/395	pszczyński	Brzeźce	1,0604	KA1P/00024928/2	Ws
8	453/403	pszczyński	Brzeźce	1,2448	KA1P/00024928/2	Ws
9	455/407	pszczyński	Brzeźce	2,2196	KA1P/00024928/2	Ws
10	457/425	pszczyński	Brzeźce	1,4294	KA1P/00024928/2	Ws
11	493/84	pszczyński	Brzeźce	0,5042	KA1P/00008985/1	Ws

12	495/80	pszczyński	Brzeźce	0,1466	KA1P/00023423/5	Ws
13	387	pszczyński	Brzeźce	0,5140	KA1P/00046338/9	Ws
14	423	pszczyński	Brzeźce	0,4035	KA1P/00005788/9	Ws
15	389	pszczyński	Brzeźce	0,4540	KA1P/00012033/4	Ws
16	392	pszczyński	Brzeźce	0,2093	KA1P/00046338/9	Ws
17	505/93	pszczyński	Brzeźce	0,0432	KA1P/00044285/8	Ws
18	10	pszczyński	Studzionka	1,1700	KA1P/00023423/5	Ws
19	12	pszczyński	Studzionka	0,4593	KA1P/00023423/5	Ws
20	13	pszczyński	Studzionka	1,0400	KA1P/00042476/0	Ws
21	21	pszczyński	Studzionka	0,4000	KA1P/00023423/5	Ws
22	24	pszczyński	Studzionka	0,3940	KA1P/00023423/5	Ws
23	25	pszczyński	Studzionka	0,3860	KA1P/00023423/5	Ws
24	28	pszczyński	Studzionka	0,3870	KA1P/00042476/0	Ws
25	33	pszczyński	Studzionka	0,7520	KA1P/00023423/5	Ws
26	349/24	pszczyński	Studzionka	2,3108	KA1P/00023423/5	Ws
27	350/7	pszczyński	Studzionka	2,6059	KA1P/00023423/5	Ws
28	351/15	pszczyński	Studzionka	1,0183	KA1P/00023423/5	Ws
29	352/9	pszczyński	Studzionka	4,1831	KA1P/00023423/5	Ws
30	354/37	pszczyński	Studzionka	3,9987	KA1P/00023423/5	Ws
31	259/17	pszczyński	Studzionka	0,0560	KA1P/00044287/2	Ws
Łączna powierzchnia		40,6510 ha				

W celu dokonania wizji przedmiotu dzierżawy prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Łąka Tomaszem Piechockim tel. 32 210 43 24

2. Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawy netto.

Roczny czynsz dzierżawny wyraża się:

równowartością pieniężną odpowiedniej ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Nie mniejszą jednak od wysokości czynszu dzierżawnego określonego w Rozdziale II, §2, ust.2 pkt.2.5 „Polityki Zarządzania Nieruchomościami Będącymi Własnością Skarbu Państwa W Trwałym Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach”

Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi **8 dt żyta za 1 ha.**

Podana stawka zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Termin i miejsce składania ofert.

- Oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia 30.01.2015r. do godziny 14.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w sekretariacie RZGW w zamkniętej kopercie z adnotacją:

"I KONKURS-WIKLINA ENERGETYCZNA" "Proszę nie otwierać przed dniem 02.02.2015r"

Na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej po terminie.

- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.02.2015r. o godzinie 12.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w pokoju nr 111

- Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy umieścić adnotację "WYCOFANIE OFERTY".

4. Kryteria oceny ofert.

- Cena (100%)

5. Zawartość oferty.

Przystępujący do konkursu ofert zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) proponowaną cenę stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto,
- 2) wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (formularz na <http://www.gliwice.rzgw.gov.pl/>),
- 3) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 4) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy (w przypadku gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną),
- 5) kserokopia dowodu osobistego wnioskodawcy lub osoby upoważnionej,
- 6) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 7) wykaz wykonanych prac z zakresu działalności rolniczej, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania za okres ostatnich 3 lat,

- 8) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi,
- 9) oświadczenie o chęci korzystania /lub braku chęci korzystania, z pomocy ze środków budżetu Unii Europejskiej lub innych środków publicznych oferowanych na pokrycie wydatków związanych z prowadzeniem działalności na przedmiocie konkursu,
- 10) oświadczenie, że w razie wygrania postępowania konkursowego, Oferent dostarczy do RZGW aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów dla wszystkich działek będących przedmiotem dzierżawy,
- 11) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Podmioty zagraniczne składają odpowiednie dokumenty z kraju miejsca zamieszkania lub siedziby firmy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta wraz z oświadczeniami powinny być napisane na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą.

6. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- nie dotyczy.

7. Wybór oferty:

- 1) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty, bez podania przyczyny oraz bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu,
- 2) Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w ciągu maksymalnie 7 dni od daty otwarcia ofert,
- 3) Komisja ustala listę ofert i przedstawia rekomendacje Dyrektorowi RZGW,
- 4) Dyrektor RZGW dokona ostatecznego wyboru Oferenta – Dzierżawcy,
- 5) Dyrektor RZGW zastrzega sobie prawo do rozstrzygnięcia przetargu w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty,
- 6) Wynik postępowania przetargowego ogłoszony będzie na stronie internetowej RZGW oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie RZGW,
- 7) Organizator konkursu zawiadomi zwycięzcę postępowania na dzierżawę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu,
- 8) Zwycięzca postępowania zobowiązany jest dostarczyć aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów dla wszystkich działek będących przedmiotem dzierżawy,
- 9) Umowa dzierżawy nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Oferenta- "Zwycięzcę Konkursu" aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek.

8. Załączniki:

- zał 1. Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy,
- zał. 2 Projekt umowy,
- zał. 3 Wyrys z mapy zasadniczej.

ZATWIERDZAM:

