

Ogłoszenie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ogłasza konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 738/176 obr. Niewiesz**e stanowiących własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (RZGW) gruntów o powierzchni **0,0533 ha na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną.**

1. Przedmiot dzierżawy.

Teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 738/176 obr. Niewiesz**e. Położona jest w województwie śląskim, w powiecie gliwickim, w obrębie ewidencyjnym Niewiesz.

W celu jego prawidłowego zagospodarowania niezbędne jest uporządkowanie terenu. Teren po uprzednim jego uporządkowaniu może być wykorzystany na cele rekreacyjne.

W celu dokonania wizji przedmiotu dzierżawy prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Zarząd Zlewni Kłodnicy i Kanału Gliwickiego w Kędzierzynie-Koźlu.
tel.: (77) 482 04 05.

2. Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawy netto.

Roczny czynsz dzierżawny wyraża się:

równowartością pieniężną odpowiedniej ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Nie mniejszą jednak od wysokości czynszu dzierżawnego określonego w Rozdziale II, §2, ust.2 pkt.2.5 „Polityki Zarządzania Nieruchomościami Będącymi Własnością Skarbu Państwa W Trwałym Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach”

Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi **0,5 dt żyta za 1 ha.**

Podana stawka zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Termin i miejsce składania ofert.

- Oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia 31.07.2015r. do godziny 14.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w sekretariacie RZGW w zamkniętej kopercie z adnotacją:

"I KONKURS-PŁAWNIOWICE II" "Proszę nie otwierać przed dniem 03.08.2015r"

Na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej po terminie.

- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.08.2015r. o godzinie 12.00 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, w pokoju nr 111

- Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy umieścić adnotację "WYCOFANIE OFERTY".

4. Kryteria oceny ofert.

- Cena (100%)

5. Zawartość oferty.

Przystępujący do konkursu ofert zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) proponowaną cenę stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto,
- 2) wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (formularz na <http://www.gliwice.rzgw.gov.pl/>),
- 3) aktualny nr NIP, REGON w przypadku ubiegania się o dzierżawę przez podmiot samorządowy.
- 4) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy (w przypadku gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną),
- 6) kserokopia dowodu osobistego wnioskodawcy lub osoby upoważnionej,
- 7) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Podmioty zagraniczne składają odpowiednie dokumenty z kraju miejsca zamieszkania lub siedziby firmy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta wraz z oświadczeniami powinny być napisane na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą.

6. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- nie dotyczy.

7. Wybór oferty:

- 1) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty, bez podania przyczyny oraz bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu,
- 2) Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w ciągu maksymalnie 7 dni od daty otwarcia ofert,
- 3) Komisja ustala listę ofert i przedstawia rekomendacje Dyrektorowi RZGW,
- 4) Dyrektor RZGW dokona ostatecznego wyboru Oferenta – Dzierżawcy,
- 5) Dyrektor RZGW zastrzega sobie prawo do rozstrzygnięcia przetargu w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty,
- 6) Wynik postępowania przetargowego ogłoszony będzie na stronie internetowej RZGW oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie RZGW,

- 7) Zwycięzca postępowania zobowiązany jest dostarczyć aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki będącej przedmiotem dzierżawy,
- 8) Organizator konkursu zawiadomi zwycięzcę postępowania na dzierżawę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu,

8. Załączniki:

- zał. 1. Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy,
- zał. 2 Projekt umowy,
- zał. 3 Kopia mapy ewidencyjnej.

ZATWIERDZAM:


p.o. DYREKTORA
RZGW w Gliwicach
inż. Tomasz Cywiński

